

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01 /TT-BTP  
ngày 01/02/2015 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 3 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 913/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02-01/2023/TBBĐG-MĐ ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông tài sản sau:

**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 10.946,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26/4/2051, thửa đất có 1.489,5m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 093198, số vào sổ cấp GCN số 00994/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/01/2009 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 225 cây cà phê 10 năm tuổi; 750 nọc tiêu 08 năm tuổi (nọc cây anh đào); 50 cây điều 25 năm tuổi; 01 cái ao diện tích 200m<sup>2</sup> sâu 7m; 10 bụi nứa (mỗi bụi 100 cây).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**Giá khởi điểm là: 1.224.517.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng).

Số tiền đặt trước là: 244.903.000 đồng (tương đương 20%) giá khởi điểm.



**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích 12.190,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất: 5.190,0m<sup>2</sup> đến ngày 31/10/2049; 7.000,4m<sup>2</sup> đến ngày 31/01/2051, thửa đất có 3.299,2m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 3 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 353199, số vào sổ cấp GCN số 00995/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/8/2008 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở có diện tích 105,41m<sup>2</sup> được chia làm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Kết cấu: Móng xây gạch, cột xây gạch, tường 10cm có quyết vôi, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa chính và cửa phòng ngủ bằng kính và nhôm kính.

Khu vực bếp và nhà vệ sinh: diện tích 19,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, ốp gạch men cao 1,2m, xà gỗ gỗ, nền gạch men, mái tôn, cửa sắt đã bị hư hỏng, tháo rời.

Chòi lá: diện tích 32,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột thép phi 10, khung kèo sắt hộp, mái lá đã bị hư hỏng nặng, nền gạch tàu đã bị sụt lún.

Mái che trước nhà: diện tích 26,56m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt phi 42, xà gỗ sắt hộp, mái tôn, nền bê tông.

Mái che bên hông nhà: diện tích 52,47m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 42, xà gỗ sắt hộp, mái tôn, vách khung lưới B40, nền bê tông và gạch tàu.

01 bồn nước 1000 lít; 01 máy nước nóng lạnh 180 lít; bồn nước đặt trên khung sắt cao 6m.

65 cây bưởi 04 năm tuổi; 01 cây lộc vừng 20 năm tuổi; 01 cây sori 10 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi; 20 cây bơ 08 năm tuổi; 20 cây điều 06 năm tuổi; 01 giếng đào sâu 20m đường kính 1,2m, nắp xây bê tông; 01 cây sầu riêng 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Bù Khơn, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 1.306.446.000 đồng** ( Một tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 261.289.000 đồng (trương đương 20%) giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2023 ( trong giờ hành chính).**

Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông số O.65 ( tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 .**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Hoàng Văn Minh*



